

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fällan 3
Org.nr. 716409-8993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fällan 3 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fällan 3 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

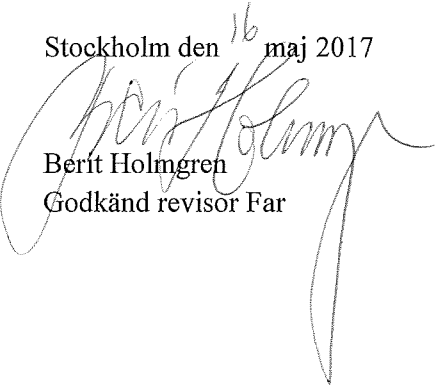
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 maj 2017


Berit Holmgren
Godkänd revisor Far

Årsredovisning

för

Brf Fällan 3

716409-8993

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Fällan 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2013-06-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet Fällan 3 byggdes 1931 och har värdeår 1956. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 446 kvm varav 2 515 kvm utgör lägenhetsyta och 931 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 648 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar i Stockholm.

Fastigheten Fällan 3 är K-märkt med grön färgkod av Stockholms Stadsmuseum.

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Stoff Fastighetsteknik AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Spolning av samtliga stammar
- Brandskyddsinspektion
- Införande av matavfallsåtervinning
- Säkerhets- och förbättringsåtgärder yttertak

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Byte av stammar	1998
Byte stigare stammar	1998
Fasad renovering	1998
Målning bågar/karmar fönster	2013
Målning Trapphus	1999
Ventilationsanläggning byte aggregat	1998
Fjärrvärme uppgradering	1998
Taket/takfot Målning	1990/2010
Hissen Byte Kakel/klinker	1998
Byte tvättmaskiner/torktumlare	2012
Byte torkaggregat	1998
Byte överbyggnad	1998
Byte beläggning	1998
Spolning av stammar	2016

Medlemsinformation

Fastigheten består av 26 st medlemslägenheter varav 1 st har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med 1 hyresrätt och 9st lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Hyresgäst	Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Bysis Bok & Papper AB	Bokhandel	344 kvm	2019-09-30
Legumes HB	Restaurang	102 kvm	2019-09-30
Jordi Konstnärshandel AB	Konstnärshandel	75,50 kvm	2018-09-30
Andreas Mattsson	Musikstudio	49 kvm	2020-05-31
Populär Design AB	Reklambyrå	90 kvm	2020-12-31
Urbantalk HB	IT konsult	90 kvm	2019-09-30
Puder Stockholm HB	Skönhetssalong	33,50 kvm	2018-12-31
Community Entertainment	IT Kommunikation	111 kvm	2020-12-31
Alexander Barth	Filmproducent	35 kvm	2018-09-30

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jan Nilsson	Ordförande tom 7/11, därefter Ledamot
Fredrik Nyman	Vice Ordförande tom 7/11, därefter Ordförande
Chicie Lindgren	Kassör
Elin Lervik	Sekreterare
Jerker Von Vegesäck	Ledamot
Karl Fägersten	Ledamot
Elisabeth Palombo	Ledamot
Fredrik Carlstedt	Suppleant
Carina Larsson	Suppleant
Mattias Vepsä	Suppleant

Revisor har varit Berit Holmgren, revisorssuppleant har varit Petter Gustavsson.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2016-05-23.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 3st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Inga arvoden har under årets betalats ut till styrelsen.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 77 800 000 kr varav 45 000 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 60 400 000 kr samt lokaler 17 400 000 kr.
Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 806 329	2 761 132	2 708 635	2 780 396
Resultat efter finansiella poster	493 108	387 717	199 778	-29 655
Soliditet (%)	66,6	66,1	65,7	65,6
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	215	215	215	215
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 452	8 567	8 890	8 936
Elkostnad/kvm totalyta	18	16	18	20
Värmekostnad/kvm totalyta	125	125	127	136
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	16	15	16
Avsättn. till underhållsfond/kvm tot	63	63	63	63

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskaftade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 987 612	25 000	1 281 795	376 376	387 717	44 058 500
Avsättning till yttre fond			215 400	-215 400		0
Disposition av föregående års resultat:				387 717	-387 717	0
Årets resultat					493 108	493 108
Belopp vid årets utgång	41 987 612	25 000	1 497 195	548 693	493 108	44 551 608

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 693
omföring till yttre underhållsfond	-215 400
årets vinst	493 108
	826 401

disponeras så att	
avsättning till yttre fond	233 400
i ny räkning överföres	593 001
	826 401

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 806 330	2 761 132
Summa rörelseintäkter		2 806 330	2 761 132
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 186 538	-1 119 005
Övriga externa kostnader	3	-131 291	-172 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 046	-300 450
Summa rörelsekostnader		-1 580 875	-1 591 687
Rörelseresultat		1 225 455	1 169 445
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732 347	-786 408
Summa finansiella poster		-732 347	-781 728
Resultat efter finansiella poster		493 108	387 717
Resultat före skatt		493 108	387 717
Årets resultat		493 108	387 717

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	64 037 369	64 295 756
Inventarier	5	4 659	9 319
Summa materiella anläggningstillgångar		64 042 028	64 305 075
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		64 054 528	64 317 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 231	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	74 568	86 103
Summa kortfristiga fordringar		123 799	86 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 034 150	2 634 540
Summa omsättningstillgångar		3 157 949	2 720 643
SUMMA TILLGÅNGAR		67 212 477	67 038 218

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 012 612	42 012 612
Fond för yttre underhåll		1 497 195	1 281 795
Summa bundet eget kapital		43 509 807	43 294 407
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 693	376 376
Årets resultat		493 108	387 717
Summa fritt eget kapital		1 041 801	764 093
Summa eget kapital		44 551 608	44 058 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	21 257 500	21 547 500
Summa långfristiga skulder		21 257 500	21 547 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Leverantörsskulder		39 062	85 960
Skatteskulder		399 028	382 270
Övriga skulder		145 698	109 809
Avräkningskonto Balkong	9	46 449	0
Förutbetalda avgifter och hyror		303 809	404 143
Upplupna kostnader	10	179 323	160 036
Summa kortfristiga skulder		1 403 369	1 432 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 212 477	67 038 218

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200År
Fastighetsförbättringar	20År
Ventilation	10År
Inventarier	5År

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	528 639	528 639
Årsavgifter övriga objekt	14 985	0
Hysesintäkter bostäder	74 853	74 075
Hysesintäkter lokaler, moms	1 840 652	1 822 813
Deb. fastighetsskatt, moms	176 675	159 994
Hysesintäkt bredband, moms	50 400	63 600
Påminnelseavgift	850	550
Pantförskrivningsavgift	2 219	3 558
Överlåtelseavgift	3 334	5 553
Öres- och kronutjämning	23	17
Återbetaln. all Framtid	113 700	102 330
	2 806 330	2 761 129

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	44 184	41 072
Fastighetsskötsel extradeb	39 592	0
Snöröjning/sandning	10 085	7 110
Städning grundavtal	28 559	28 207
Städning extradebiteringar	296	0
Hyra av entrémattor	2 829	2 796
Sotning	14 206	0
OVK	0	5 806
Övr. besiktn./kontroller	0	2 588
Serviceavtal	3 373	11 953
Hiss serviceavtal	5 007	5 777
Tvättstuga	1 481	17 802
Källarutrymme	4 557	1 579
Soprum	90	0
Dörrar och lås	5 637	5 255
VA	43 411	14 929
Värme	2 527	0
Ventilation	22 133	11 342
EI	0	2 487
Hissar	1 179	0
Övriga rep/underh installation	2 551	0
Fasader	2 100	49 991
Fönster	2 240	9 957
Gård	5 365	6 829
Övriga rep./underhåll	0	1 441
Elavgifter	63 169	55 759
Uppvärmning	432 001	430 225
Vatten	59 387	54 828
Sophämtning	24 781	23 483
Grovsopor	16 657	18 943
Fastighetsförsäkring	44 362	42 102
Kabel-tv	27 208	28 283
Bredband	58 624	46 900
Arvode teknisk förvaltning	10 711	0
Fastighetsskatt	174 000	158 000
Kommunal fastighetsavgift	34 236	33 561
	1 186 538	1 119 005

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsinventarier	0	23 756
Förbrukningsmaterial	6 354	5 726
Telefon	5 339	3 644
Hemsida	907	1 220
Administration, kontorsmaterie	1 316	2 677
Styrelseomkostnader	0	13 482
Revisionsarvode extern revisor	29 382	35 615
Möteskostnader	10 696	14 792
Arvode ekonomisk förvaltn.	42 263	43 980
Extradeb. ekonomiskförvaltn	3 546	0
Konsultarvoden	0	11 862
Bankkostnader	4 705	4 261
Juridisk konsultation	11 565	0
Medlems- och föreningsavgifter	9 217	9 217
Trivselkostnader	6 002	2 000
	131 292	172 232

Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 895 423	44 895 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 895 423	44 895 423
Ingående avskrivningar	-2 423 205	-2 127 415
Årets avskrivningar	-258 387	-295 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 681 592	-2 423 205
Utgående redovisat värde	42 213 831	42 472 218
Taxeringsvärden byggnader	32 800 000	36 800 000
Taxeringsvärden mark	45 000 000	35 000 000
	77 800 000	71 800 000
Bokfört värde byggnader	42 213 831	42 472 218
Bokfört värde mark	21 823 539	21 823 539
	64 037 370	64 295 757

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 297	23 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 297	23 297
Ingående avskrivningar	-13 977	-9 318
Årets avskrivningar	-4 659	-4 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 636	-13 977
Utgående redovisat värde	4 661	9 320

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	37 437	36 875
Förutbetald serviceavtal	6 498	0
Förutbetald funktionskontroll ventilation	7 574	12 069
Förutbetald kabel-tv	7 173	7 076
Förutbetald bostadsrätterna	4 480	4 480
Förutbetald ekonomisk förvaltning	11 404	10 995
Förutbetald snöröjning/sandning	0	2 370
Förutbetald hisserviceavtal	0	385
Förutbetald hemsida one.com	0	129
Förutbetald bredband	0	11 725
	74 566	86 104

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank Hypotek	3,36	2018-08-27	8 797 500	8 887 500
Swedbank Hypotek	0,4470	3mån	3 000 000	3 000 000
Swedbank Hypotek	4,22	2020-06-25	9 750 000	9 950 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-290 000	-290 000
			21 257 500	21 547 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	30 042 000	30 042 000
	30 042 000	30 042 000

Not 9 Not för anteckningar

Inbetalda insatser: 94 375 Kr

Kostnader som har betalats av inbetalda insatser:

Advokat kostnader: -22 800 Kr

Bygglovs kostnader: -23 040 Kr

Administrativa kostnader: -2 85,6 kr

Totalt kvar att utnyttja: 46 449,4 Kr

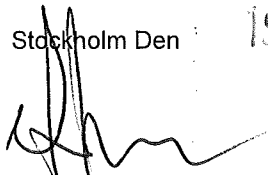
Not 10 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen kostnad revisor	28 000	26 500
Upplupen kostnad värme	56 395	64 273
Upplupen kostnad el	5 784	5 736
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	2 884	3 430
Upplupen kostnad stamspolning	32 000	0
Upplupen kostnad städning	0	2 313
Upplupenkostnad fasad	0	2 181
Upplupen räntekostnad	54 258	55 602
	179 321	160 035

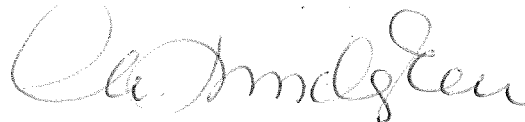
Stockholm Den

15 / 5

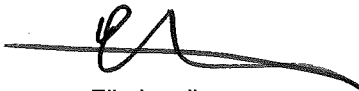
2017



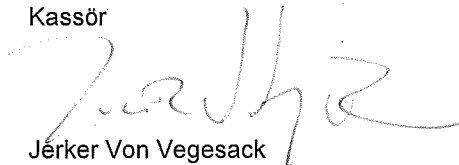
Fredrik Nyman
Ordförande



Chicie Lindgren
Kassör



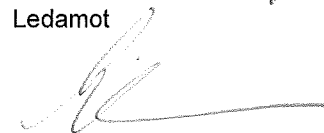
Elin Lervik
Sekreterare



Järker Von Vegesack
Ledamot



Jan Nilsson
Ledamot



Elisabeth Palombo
Ledamot

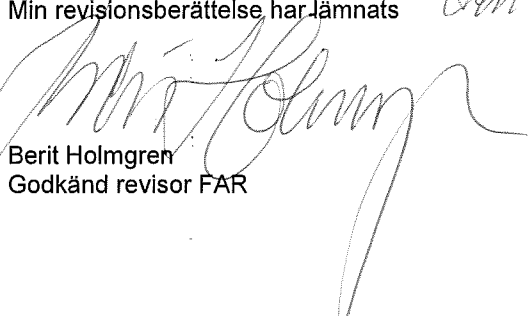


Karl Fägersten
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

den 16 maj 2017



Berit Holmgren
Godkänd revisor FAR