

Årsredovisning

för

Brf Fällan 3

716409-8993

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Brf Fällan 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-24 . Föreningens första ekonomiska plan registrerades 2001-11-20 och reviderades 2002-12-13. Nuvarande stadgar registrerades 2001-12-03 hos Bolagsverket.

K-märkta byggnader

Kulturmiljöavdelningen inom Stockholms Stadsmuseiförvaltning ansvarar för att peka ut och definiera kulturhistoriska värden i Stockholms stads bebyggelse

Brf Fällan3 är k-märkt med grön färgkod

Kvarteret Fällan har k-märkning med grön färgkod. Fastighet med bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Fastighetsbeteckning: Fällan3

Bostadsrättsföreningen innehar fastigheten Fällan 3 med äganderätt. Markarealen uppgår till 649 m².

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastigheten

Fastigheten består av 27 medlemslägenheter varav 1(nr 505) Gullstrand och Björk har överlåtit under året.

Fastigheten har totalt 27 stycken bostadslägenheter varav 1 upplåts som hyreslägenhet samt 9 stycken lokaler.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jan Nilsson	Ordförande
Tapio Helminen	Kassör
Fredrik Nyman	Sekreterare
Rolf Seydlitz	Ledamot
Chicie Lindgren	Ledamot
Elisabeth Rydén-Lander	Ledamot
Harald Ericsson	Suppleant
Elisabeth Palombo	Suppleant

Revisor har varit Berit Holmgren, revisorssuppleant har varit Petter Gustafsson.
Valberedning: Harald Ericsson.

I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är:
Jan Nilsson, Tapio Helminen, Fredrik Nyman, Rolf Seydlitz.

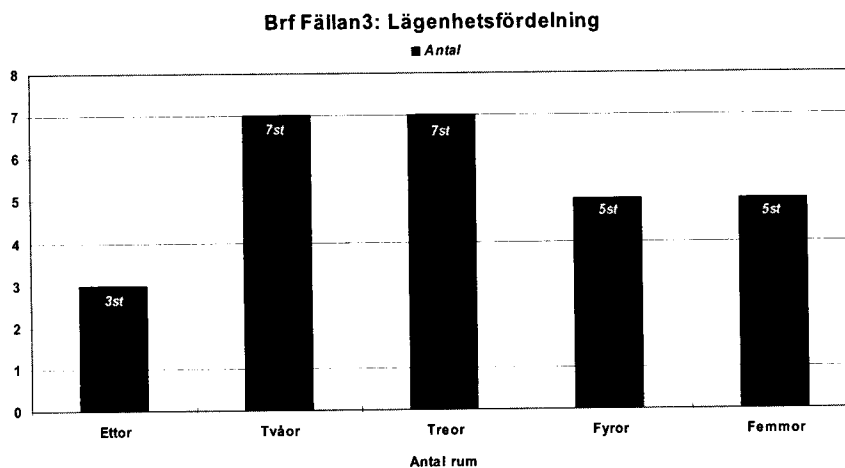
Värdeår och fastighetstaxering

Fastighetens värdeår är **1956**

Byggnadens totalyta är **3.446** kvadratmeter, varav **2.515** kvadratmeter utgör lägenhetsyta och **931** kvadratmeter utgör lokalyta.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Lägenheter



I lokalerna bedrivs följande verksamhet

Lokaler och hyror	Storlek m ²	Andel	Avtalstid
Media och reklam	33,5	3,60%	2014-09-30
Agenturföretag	35	3,76%	2013-09-30
Media och musik	49	5,26%	2014-05-31
Konstnärshandel	76,5	8,22%	2015-09-30
Mediabolag	90	9,67%	2015-09-30
Media och reklam	90	9,67%	2014-12-31
Vegetariskt restaurang	102	10,96%	2013-09-30
Media och reklam	111	11,92%	2014-12-31
Bokhandel	344	36,95%	2013-09-30
	931	100%	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk administrativ förvaltning Denuntiationer, föreningsavgifter	RådRum Mäkleri & Förvaltning
Fastighetsförvaltning (teknisk förvaltning)	Paveco
Internet leverantör	Riksnät GLAN 1 Gbit
Kabel-TV	Com Hem
Städning	Städkompaniet
Snöskottning av yttertak (takskottning på avrop)	A.W. Jonaeson Bleck & Plåtslageri
Elektricitet	Fortum
Fjärrvärme	Fortum
Vatten	Stockholmsvatten

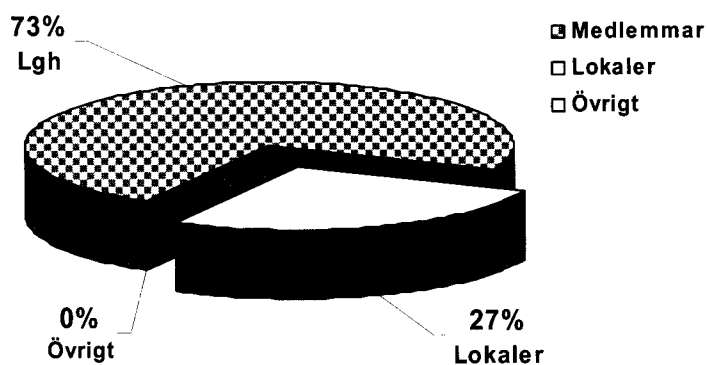
Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan. I nedanstående tabell framgår det vilket årtal de olika åtgärderna senast utfördes, samt tidsplan för framtida åtgärder:

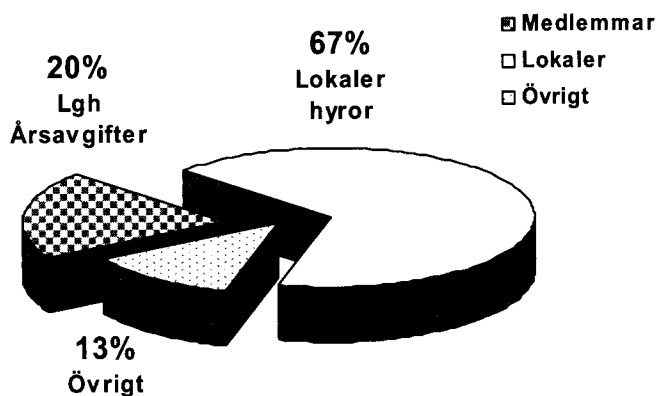
Åtgärder	Senast utfört	Framtida underhåll
Fönsterbågar och foder utsida	2005	2013
Takrenovering	1980-tal	2020
Byte VA-stammar	1999	2059
Byte av våtrum	1999	2059
Byte av el-stammar	1999	2059
Renovering av Hissmaskin/korg	1999/2003	2033
Bjälklag gården	1999	2049
Fasadrenovering	1999	2029
Målning trapphus	1999	2019
Renovering tvättstuga	1999	2029
Fjärrvärmeundercentral-	1999	2019
Fjärrvärme/styrreglering	1999	2015

Fördelning av intäkter och kostnader

Brf Fällan3 - Fördelning i m²



Brf Fällan3 - Intäktsfördelning i Kr



Intäkter per kvadratmeter

Totalt 3.446 m ²	755 kr
Lokaler 931 m ²	507 kr
Lgh årsavgifter 2.515 m ²	153 kr
Övrigt	95 kr

Kostnader per kvadratmeter

Taxebundna kostnader:	-160 kr	(Vatten, värme, el och renhållning)
Övrig drift:	-110 kr	
Avskrivningar:	-54 kr	
Kapitalkostnader:	-272 kr	
Kommunal avgift/skatt:	-31 kr	(Inkl omprövning av skatt på kapitalintäkter)

Summering: Fördelning av intäkter och kostnader

Medlemsavgifterna är nästan omvända i förhållande till lokalerna och deras storlek på intäkt. Företagssiffrorna är indexuppräknade till aktuell intäkt.

Nyckeltal

	2011	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	215 kr	215 kr	215 kr	215 kr	228 kr
Lån/kvm bostadsrättsyta	9.145 kr	10.617 kr	10.583 kr	10.636 kr	10.654 kr
Elkostnad/kvm totalyta	18 kr	25 kr	16 kr	28 kr	14 kr
Värmekostnad/kvm totalyta	121 kr	131 kr	113 kr	99 kr	105 kr
Vattenkostnad/kvm totalyta	15 kr	14 kr	15 kr	12 kr	23 kr

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den tisdagen 24 maj 2011.

Bostadsrättsföreningen Fällan 3 blev juridiskt bindande 24 november 1986 och fyller i år 25 år. Fastigheten förvärvades den 28 november 2001 och styrelsen har nu förvaltat huset i 10 år.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Styrelsen har fått kostnadsersättningar på 26.025 kr.
Arvodet till revisorer har utbetalts med 24.930 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Under 2011 har följande underhållsarbeten utförts: (Angivna priser är inkl moms)
Efter den stränga vintern 2010 upptäcktes fuktskador på takfoten mot innegården. Besiktningsman från Fastighetsägarföreningen fick bedöma skadorna och föreslå åtgärder.
Kostnad: 18.024 kr
Styrelsen beslutade att renovera fasad och bygga om takfoten mot innegård, AW Jonaesson Plåtslageri AB anlätades som projektansvarig för underhållsarbetet.
Kostnad: 120.000 kr
- Vattenskada i restauranglokal: 12.321 kr
Torkning av tamburväggen (Kst utanför Brf försäkring självrisk)
Biträde med juristhjälp och utredning av försäkringsskada: Kostnad: 8.250 kr
- OVK: En obligatorisk ventilationskontroll är utförd april 2011.
I uppdraget ingick ventilationskontroll av samtliga lägenheter och lokaler.
Kostnad: 21.500 kr
- OVK förbättringar: Några fönsterventiler åtgärdade i lgh: 505. En lokal på plan1 har fått utbyggnad med ventilationskanal till mötesrum. kostnad: 20.363 kr
- Tvättstugan: Utbyte av en tvättmaskin kostnad: 28.094 kr
- Vattenpump: Utbyte av tryckstegringspump för kallt & varmt kranvatten kostnad: 44.483 kr

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

- Tvättstugan: En tvättmaskin ytterligare i behov för utbyte.
- Fönsterbågar utvändigt underhållsmålning är inplanerad under 2012 - 2013.

Föreningens ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 69.565.000kr varav 32.765.000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 55.000.000 kr samt lokaler 14.565.000 kr.

Notera att årsavgifterna även under detta år varit oförändrade.

Lånet på 4 och 3 mkr har omförhandlats under året med Swedbank. Bindningstiden är 3 månader. Föreningen har under 2011 minskat lånestocken med ca 3 miljoner. Avsikten är under 2012 förtida amortera ytterligare med 0,5 milj.

Föreningen har ett sparkonto i Swedbank och SBAB. Styrelsen har bundit en del av överlikviden till 6 månader. Sparkontoräntan har varierat mellan 2,10 – 3,10%.
Föreningen har sedan 2010 erbjudit alla medlemmar bredbandsanslutning på 100 mbit i föreningsavgiften.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Utdelning "All Framtid Brandkontoret" för år 2011 uppgick till 48.323 kr.

Skattemyndigheten beslutade den 2002-10-22 att föreningen per den 2001-12-31 var att anses som en äkta förening.

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i många fall av en kommunal avgift. Det lägsta av fastighetsskatten och den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus är avgiften 1.302 kr per bostadslägenhet under 2011, dock högst 0,4 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skattemyndigheterna beslutade omprövning av skatt på kapitalintäkter/minskade underskott. Taxeringsåret: 2007, 2008 och 2009 gav en justering av skatt i retur på 74.962 kr.

Ställda säkerheter för föreningens lån: 32.042.000 Kr

Förslag till resultatdisposition

Till föreningstämmans förfogande står följande medel(kronor):

Föregående års balanserat resultat	517 643
Omföring till yttre underhållsfond	-208 695
Ianspråktagande yttre fond	149 310
Årets Resultat	102 023
Summa	560 281

Styrelsen föreslår att resultatet disponieras så:

att i ny räkning överföres	560 281
----------------------------	----------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

JA

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, hyror mm	1	2 602 630	2 629 997
Rörelsens kostnader			
Fastighetskötsel/städning	2	-148 959	-168 953
Reparationer och underhåll	3	-341 010	-631 536
Taxebundna kostnader	4	-550 105	-602 610
Övriga driftskostnader	5	-45 911	-52 115
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-186 133	-159 687
Fastighetsskatt	7	-180 804	-180 129
Rörelseresultat före avskrivningar		1 149 708	834 967
Avskrivningar av anläggningstillgångar			
Byggnad	8	-186 376	-186 376
Rörelseresultat		963 332	648 591
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		156 780	142 915
Skatteränta ej skattepliktig		-893	-340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088 492	-963 862
Kapitalkostnader		-3 666	-4 212
		-936 271	-825 499
Resultat efter finansiella poster		27 061	-176 908
Bokslutsdispositioner			
Justering skatt		74 962	0
Årets resultat		102 023	-176 908

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	8,9	43 436 549	43 622 925
Mark		21 823 539	21 823 539
Inventarier och maskiner	10	23 297	23 297
		65 283 385	65 469 761
Summa anläggningstillgångar		65 283 385	65 469 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran avgifter/hyror		11 552	5 958
Reversfordran		0	2 492 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	133 207	44 942
		144 759	2 543 221
<i>Kassa, bank och värdepapper</i>			
Kassa och bank		2 085 344	2 320 196
Summa omsättningstillgångar		2 230 102	4 863 417
Summa tillgångar		67 513 488	70 333 179

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital, och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		41 987 612	41 987 612
Upplåtelseavgifter		25 000	25 000
Fond yttre underhåll		692 434	633 049
		42 705 046	42 645 662
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 258	694 551
Årets resultat		102 023	-176 908
		560 281	517 643
Summa eget kapital		43 265 327	43 163 304
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	23 000 000	26 055 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		357 084	381 330
Momsskuld		93 573	83 668
Ingående moms		-855	0
Leverantörsskulder		312 629	144 796
Deposition		47 250	47 250
Nästa års amortering		0	73 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	438 479	383 911
		1 248 160	1 114 114
		24 248 160	27 169 874
Summa eget kapital, och skulder		67 513 488	70 333 179
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		32 042 000	32 042 000
Ansvarsförbindelser			
Brf Lgh 403		0	2 492 321

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomiska livslängd.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Avskrivningar i procent

	2011	2010
Byggnad	0,25 %	0,25 %
Fastighetsförbättringar	7,50 %	7,50 %
Föreningslokal	10,00 %	10,00 %

1 Årsavgifter, hyror mm

	2011	2010
Årsavgifter	528 648	528 648
Hyor bostäder	67 944	65 508
Hyor lokaler	1 746 548	1 724 012
Överlåtelse-/pansättningsavgift	5 257	2 554
Återbetalning all framtid	48 322	71 062
Prel f-skatt lokaler	148 112	148 112
Bredband	56 200	88 300
Förseningsavgifter	1 600	1 800
	2 602 631	2 629 996

2 Fastighetsskötsel och städning

	2011	2010
Snöröjning	18 604	48 502
Grovsopor	13 513	14 514
Sotning	8 379	0
Hiss	3 383	3 141
Serviceavtal	6 501	15 920
Entremattor	3 394	2 020
Fastighetsskötsel entreprenad	48 774	39 636
Städning entreprenad	24 425	40 644
Gård	4 511	1 530
Förbrukningsmaterial	17 475	3 047
	148 959	168 954

3 Reparationer och underhåll	2011	2010
Lokal	13 530	14 741
Fasad	845	4 963
Trapphus	0	2 359
Vind/källare	0	650
Gården	1 222	0
VVS*	44 483	1 669
Värmeanläggning	0	67 071
Tvättstuga	36 338	13 885
Elinstallationer	5 129	8 998
Hiss	0	7 932
Vattenskada	11 680	0
Tak**	167 334	483 777
Ventilation	32 282	3 294
Teleportanläggning	0	4 921
Fönster	9 290	2 299
Konsult	682	2 400
Soprum/sophus	9 333	1 911
Lås	0	10 665
Fastighetsunderhåll	8 862	0
	341 010	631 535

* Utbyte av tryckstegringspump för kallt och varmt kranvatten.

** Uttag från yttre fond (direktavskrivning) Inkl slutlikvid av tak o altan reparation från 2010: 35 555 kr

4 Taxebundna kostnader	2011	2010
Vattenkostnader	51 590	46 524
Värmekostnader	415 350	451 320
El-och gaskostnader	63 751	85 650
Sophämtning	19 415	19 115
	550 106	602 609

5 Övriga driftskostnader	2011	2010
Försäkringskostnader	25 310	25 195
Kabel-TV	20 601	26 919
	45 911	52 114

6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	2011	2010
Styrelseomkostnader	26 025	28 462
Revisionsarvode	24 930	21 330
Förvaltningsarvode	39 024	39 020
Konsultarvode	7 666	0
Administration	15 348	5 615
Trivselkostnader	15 879	215
Hysesförluster	50	0
Telefon	2 336	2 222
Bredband	44 082	44 082
Avgift organisation	9 015	9 015
Möteskostnader	1 778	0
Kortidsinventarier	0	9 727
	186 133	159 688

7 Fastighetsskatt

	2011	2010
Fastighetsskatt	180 804	180 129

8 Avskrivningar byggnad

	2011-12-31	2010-12-31
Byggnad	109 544	109 544
Fastighetsförbättringar	53 619	53 619
Föreningslokal	23 213	23 213
	186 376	186 376

9 Byggnad

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	44 895 423	44 895 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 895 423	44 895 423
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 272 497	-1 086 121
Årets avskrivningar	-186 376	-186 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 458 873	-1 272 497
Utgående redovisat värde	43 436 550	43 622 926
Taxeringsvärden byggnader	36 800 000	36 800 000
Taxeringsvärden mark	32 765 000	32 765 000
	69 565 000	69 565 000

10 Inventarier

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	23 297	23 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 297	23 297
Utgående redovisat värde	23 297	23 297

11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetald försäkring	21 582	20 993
Förutbetald kabel-TV	7 032	6 747
Förutbetalt vatten	0	2 546
Förutbetalt serviceavtal ventilation, Fastighetsägarna	0	673
Förutbetald tidningsinsamling	0	2 963
Förutbetalt bredbandsabbonemang	11 020	11 020
Förutbetald momsskuld	93 573	0
	133 207	44 942

12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	41 987 613	25 000	633 049	694 551	-176 908
Förändring under året			208 695	-208 695	
Ianspråktagande yttre fond			-149 310	149 310	
Disposition av föregående års resultat:				-176 908	176 908
Årets resultat					102 023
Belopp vid årets utgång	41 987 613	25 000	692 434	458 258	102 023


13 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Ändringsdag	2011-12-31	2010-12-31
Nordea Hypotek AB		Avslutad	0	3 000 920
Nordea Hypotek AB	4,34%	2013-09-20	9 000 000	9 000 000
Nordea Hypotek AB		Avslutad	0	4 128 000
Swedbank Hypotek	4,22%	2020-06-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank Hypotek	3,09%	3 mån	4 000 000	0
Avgår kortfristig del			0	-73 160
			23 000 000	26 055 760

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna räntekostnader	43 077	53 858
Förutbetalda avgifter och hyror	372 402	309 053
Upplupet revisorsarvode	23 000	21 000
	438 479	383 911

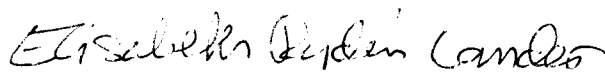
Stockholm den 23 / 4 2012



Jan Nilsson
Ordförande



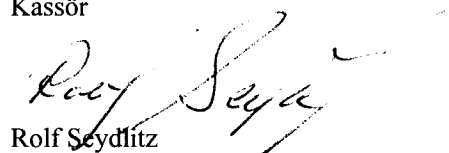
Fredrik Nyman
Sekreterare



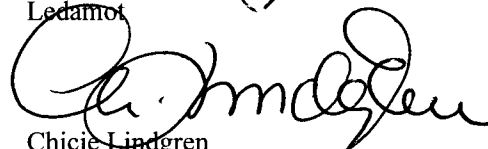
Elisabeth Rydén-Lander
Ledamot



Tapio Helminen
Kassör



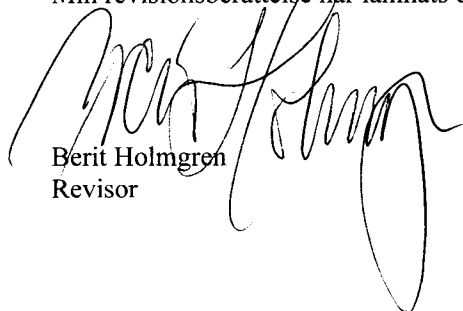
Rolf Seydlitz
Ledamot



Chicie Lindgren
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26, 4 2012



Berit Holmgren
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fällan 3
Org.nr. 716409-8993

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Fällan 3 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Fällan 3 för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

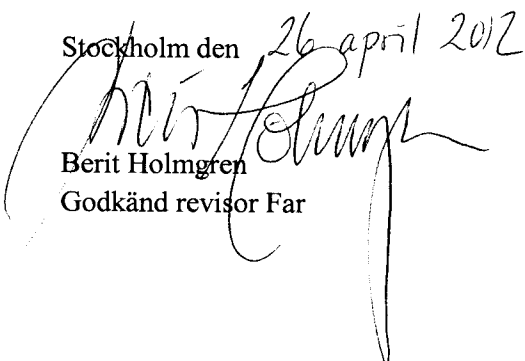
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 april 2012


Berit Holmgren
Godkänd revisor Far