

## INFORMATION TILL MEDLEMMAR

### FELANMÄLAN

Felanmälan vid fel i fastigheten görs direkt hos vår fastighetsskötare Energibevakning AB. Felanmälan görs via e-post till [helpme@energibevakning.com](mailto:helpme@energibevakning.com) eller via telefon på 08-647 66 10 (vardagar 07.00-16.00). Vid akuta ärenden övrig tid, ring jourtelefon på 0771-47 66 10.

Felanmälan vid övriga fel görs enklast till styrelsen på [styrelsen@bysistorget8.se](mailto:styrelsen@bysistorget8.se).

### VÅRT HUS

#### **Brandskydd:**

Bostadsrättshavaren är enligt lag skyldig att se till att ha en fungerande brandvarnare och att batterier byts. Brandsläckare finns i passage i källaren.

#### **Bredband:**

Fastigheten är ansluten med 1 Gbps och i varje lägenhet med upp till 250 Mbps. Kostnaden ingår i medlemsavgiften. Bredbandsuttag finns monterade innanför ytterdörren i alla lägenheter, det enda som krävs för anslutning är att koppla en bredbandskabel till det uttaget. För support, kontakta Halebop via [www.halebop.se](http://www.halebop.se).

#### **Cyklar:**

Cyklar parkeras på gården eller i bostadsrättsinnehavarens lägenhet eller förråd. Cyklar får ej ställas i trapphus.

#### **Gården:**

Avfall och bråte får ej uppställas på gården. Rökning är förbjuden på gården.

#### **Porttelefon:**

Porttelefonen kopplas till er hem- eller mobiltelefon. Tryck på "5" för att öppna porten vid uppringning. Kontakta fastighetsskötaren på Energibevakning för ändring av telefonnummer (se kontaktuppgifter under "Felanmälan").

#### **Källarförråd:**

Respektive lägenhets källarförråd är markerat med lägenhetsnummer. Vi rekommenderar att kartonger och dyl. ställs på pall eller liknande i händelse av översvämning.

#### **Städning:**

Trapphus och tvättstuga städas varje vecka. Källaren sopas varje månad. Gården städas under de gemensamma städdagarna varje höst och vår.

**Takterrass:**

Disponeras av alla medlemmar. Boka gärna i förväg, lista finns uppsatt på dörren. Plocka undan och städa efter vistelse för övriga medlemmars trevnad. Rökning är tillåten men fimpa i anvisad behållare. Terrassen får inte användas efter kl. 22.00 p.g.a. störningar till grannar och grannhus.

**Trapphus:**

Enligt brandmyndigheten är det förbjudet att ställa hindrande föremål i trapphuset (cyklar, sparkcyklar, barnvagnar, dörrmattor, kartonger, avfall mm) eftersom det vid brand förhindrar evakuering. Dessutom kan föremål vid brand skapa livsfarliga gaser. Detsamma gäller passage i källare samt vädringsbalkonger.

**Tvättstuga:**

Se ordningsregler som är uppsatt i tvättstugan som finns på plan 7. Ingen får vara i tvättstugan efter kl. 22.00 p.g.a. att grannar i huset störs av dörrar som stängs och vatten som spolas.

**WC på plan 7:**

I tvättstugan finns en gemensam WC. Den kan användas av samtliga medlemmar vid behov och t.ex. vid renoveringar. WC:n är en så kallad kvarntoalett som är mycket känslig för stopp, det är därför mycket viktigt att inte spola ner hårtussar, pappershanddukar eller dylikt. Toalettpapper får spolas ner. WC:n får inte användas efter kl. 22.00 p.g.a. att den stör grannar i huset.

## DIN BOSTAD

**Elabonnemang:**

Varje lägenhet behöver teckna egna abonnemang för el. Elnät tecknas via Ellevio, och elhandel via valfritt elhandelsbolag.

**Eldstäder:**

Enligt föreningens stadgar ansvarar och bekostar respektive bostadsrättshavare för sin eldstad. Besiktning av sotare utförs vart fjärde år.

**Försäkring:**

Bostadsrättshavare ska teckna hemförsäkring. Medlemmar behöver dock inte teckna bostadsrättstillägg på sin hemförsäkring eftersom föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

**Kabel TV:**

Fastigheten är anslutna till Com Hem och föreningen bekostar baspaketet för samtliga bostäder i huset. För tillvalskanaler kontakta Com Hem via formulär på [www.comhem.se](http://www.comhem.se) eller genom att ringa på 90 222.

**Köksfläktar:**

Köksfläktar får inte kopplas till ventilationssystemet eftersom det kan orsaka matos i andra lägenheter. Kontakta styrelsen om ni är osäkra.

**Markiser:**

Markiser får enbart monteras efter styrelsens godkännande. Principen för godkännande är att likadan färg och armatur används som tidigare monterade markiser. RH Markiser AB har levererat tidigare markiser.

**Namnskyltar:**

Namnskylt i entré ändras av styrelsen. Namn på lägenhetsdörr ändras av Energibevakning (se kontaktuppgifter under "Felanmälan"). Andra namnskyltar får enbart limmas fast och ej skruvas fast.

**Nycklar:**

Kontakta Energibevakning (se kontaktuppgifter under "Felanmälan") vid borttappade nycklar, om ni behöver fler nycklar, eller vid byte av lås. Enbart Energibevakning har behörighet att beställa våra nycklar. Beställning sker till självkostnadspris. Det är viktigt att förlust av nyckel till gemensamma utrymmen anmäls omgående så att de kan spärras. Se information om låsen till de gemensamma utrymmena i filen "iLoq låssystem för bostadsfastigheter" som finns på hemsidan.

**Renoveringar:**

Se dokumentet "Regler vid renovering och ombyggnation".

**Tvättmaskin och diskmaskin:**

Tvättmaskin och torktumlare får enbart installeras i utrymmen som uppfyller våtrumsstandard med avloppsbrunn i golvet. Diskmaskin får enbart installeras i kök.

**Uthyrning i andra hand:**

För uthyrning i andra hand krävs godkännande av styrelsen. Ansökan görs via separat blankett som kan hämtas på hemsidan.

**Ändring ljudisolering:**

Ljudisolering som är monterad vid sovrumsvägg i anslutning till intilliggande lägenhet får inte demonteras.

## HANTERING AV AVFALL

**Hushållssopor:**

Lämnas i väl förslutna påsar i de gröna sopkärlen i soprummet på gården. Inga andra lösa föremål får lämnas i soprummet eftersom det ej ombesörjs av sophanteringsföretaget. Hämtning måndagar och torsdagar.

**Matavfall:**

Lämnas i brun papperspåse som slängs i de mindre kärlen med lock i soprummet. Genom att slänga matavfall separat bidrar vi till en bättre miljö och en bättre ekonomi för föreningen eftersom staden hämtar matavfall kostnadsfritt. Nya papperspåsar finns i soprummet.

**Elektriska produkter:**

Separat kärl finns i soprummet på gården för mindre elektriska produkter. Större produkter som TV-apparater lämnas till återvinningsställe.

**Grovsopor:**

Hämtning 2 gånger per år genom uppställning av container på Brännkyrkagatan. Container ställs ut i samband med föreningens gemensamma städdagar och information om tidpunkt annonseras i förväg.

**Övriga sopor:**

Färgat och ofärgat glas, papper, kartonger, tidningar, plast, batterier, metaller och farligt avfall lämnas exempelvis vid den närliggande återvinningsstationen på Torkel Knutssongatan.

## ÖVRIGT

**Denuntiationer, avgifter mm.**

Det är Nabo AB som hanterar föreningens medlemsavgifter, kamerala förvaltning, förmögenhetsredovisning, pantsättningar och lägenhetsregister. Logga in med ditt Bank-ID på [www.nabo.se](http://www.nabo.se) för att se dina avier, anmäla autogiro, etc. Nabo nås också på telefonnummer 010-288 00 00.

**Störningar:**

Undvik aktiviteter som stör grannarna mellan klockan 22.00 och 07.00.